

Vermieterschutz mit Mehrwert: www.demda.de

Von der einfachen Bonitätsprüfung bis zur europaweiten Adress- und Arbeitgeberermittlung: die Deutsche Mieter Datenbank bietet umfassenden Schutz für Vermieter aus einer Hand.

In Anbetracht einer immer schlechter werdenden Zahlungsmoral, einem historischen Höchststand an Firmeninsolvenzen und immer mehr überschuldeten Privathaushalten können Vermieter, Hausverwaltungen und Makler heute nicht mehr auf die professionelle Minimierung ihrer Mietrisiken durch spezialisierte Dienstleister verzichten.

Einer der führenden Anbieter auf diesem wachsenden Nischenmarkt ist die Deutsche Mieter Datenbank mit Sitz in Bremen. Auf ihrer Internet-Seite www.demda.de bietet das Unternehmen umfassende und valide Bonitätsauskünfte mit einem Bestand von über 40 Millionen Negativdaten an. Neben ständig verfügbaren tagesaktuellen Daten aus diversen Schuldnerverzeichnissen erweitern zahlreiche weitere Services das Leistungsspektrum der Bremer, das im Gegensatz zu klassischen Datenanbietern wie Schufa oder Creditreform konsequent auf die Bedürfnisse von Vermietern ausgerichtet ist. Je nach Zahl der Abfragen bietet die Deutsche Mieter Datenbank verschiedene Preismodelle und Mitgliedschaften an, die jeweils per Jahres- oder Monatsbeitrag abgerechnet werden. Dabei gilt: Je mehr Anfragen der Kunde hat, desto geringer wird der Preis der einzelnen Abfrage. Im günstigsten Preismodell für Großabnehmer kostet eine Anfrage nicht mehr als 2,41 Euro brutto.

Die Idee zur Gründung der Deutschen Mieter Datenbank beruht auf eigenen schmerzlichen Erfahrungen, die Inhaber Fred Weigler als Vermieter gemacht hat. „Wir vermieten seit vielen Jahren und hatten meistens Glück mit unserem Bauchgefühl“, so Weigler „solange bis wir einen Fall hatten, der uns richtig Geld und noch mehr Nerven gekostet hat. Damals wusste ich gar nicht, dass für so etwas der Begriff Mietnomaden existierte. Mein Sohn und ich haben uns daraufhin schlau gemacht, ob es eine Schutzeinrichtung für Vermieter gibt, die helfen kann solche teuren Reinfälle zu vermeiden.“ Die vorhandenen Informationsmöglichkeiten schienen beiden weder komfortabel noch weit reichend genug und darum stürzten sich Vater und Sohn in die eigene Unternehmung. Dabei entstand unter anderem die Idee, Exklusivdaten von Vermietern in eine spezielle Vermieterdatenbank einzugeben, die für alle Mitglieder einsehbar ist. Für diese freiwilligen negativen oder positiven Einträge werden sie mit freien Abfragen belohnt. Strenge Datenschutzrichtlinien garantieren, dass in dem stetig wachsenden Datenbestand keine unberechtigten Einträge erscheinen.

Als einziger Anbieter in Deutschland bietet die Deutsche Mieter Datenbank ihren Mitgliedern neben Bonitätsauskünften für Deutschland, Österreich und die Schweiz und den damit verbundenen kostenlosen Vermietersauskünften auch die europaweite Adress- und Arbeitgeberermittlung säumiger Mieter aus einer Hand an. „Die europaweiten Spezialermittlungen werden in Zukunft weiter an Bedeutung gewinnen. Durch zuverlässige internationale Partner und langfristig angelegte Kooperationen auch im Inkassobereich sind wir dafür bestens aufgestellt“ erklärt Matthias Weigler, der als Geschäftsführer den Bereich Service mit großem Elan ausbaut.

Über die Webseite www.demda.de ist das Unternehmen rund um die Uhr erreichbar, dort können mittlerweile auch größere Datenbestände z.B. per komfortabler XML-Schnittstelle aus Hausverwaltungsprogrammen oder Excel-Listen exportiert und binnen Sekunden geprüft werden. Einen Außendienst möchte sich das Familienunternehmen nicht leisten, sondern lieber die Preise gering halten und über neue Features nachdenken, die den Mitgliedern Mehrwerte bieten und die das Handling noch einfacher machen. Dazu gehört auch die kostenfreie Telefonnummer 0800 - 60 60 260 unter der sämtliche Fragen zum umfangreichen Angebot der Deutschen Mieter Datenbank gerne persönlich beantwortet werden.

Kontakt: www.demda.de / info@demda.de
DeMDa Deutsche Mieter Datenbank KG
Langenstraße 52 - 54, 28195 Bremen
Bundesweit kostenlose Telefonnummer: 0800 - 60 60 260