

Kunde/Nr. 117788

König Immobilien GmbH
Geradius-Mercator-Allee 1
20600 Hamburg

Datum

14.05.2014

Berechtigtes Interesse

BM / Anfrage einer Bonitätsprüfung vor
Abschluss eines Mietvertrages (Immobilien)

STAMMDATEN

Anfrage (eingegebene Daten)

PERSON	ADRESSE	VORADRESSE
Herr Max Mieter 15.06.1969	Kastanienstr. 23 93500 Regensburg	Reichallee 1 70597 Stuttgart

Ergebnis

PERSON	ADRESSE	AZ Direct arvato services	ADRESSVERIFIZIERUNG	ROTT*
Herr Max Mieter, Dipl. Ing. 15.06.1969	DORFSTR. 61 22001 HAMBURG Tel: 040 – 62 63 54 Fax: 040 – 62 63 55 max-mieter@demda.de		(PAB) Bestätigung auf Personenebene Person ist an der angegebenen Anschrift zustellbar	
AMPELWERT				
Röt – Negativmerkmale vorhanden				
Der Ampelwert bezieht sich ausschließlich auf die Bonitätsdaten und nicht auf die Mieter daten und Wohnumfelddaten				
Zur abgefragten Person liegen Mieterdaten vor				

VERBINDUNG ZU FIRMEN

ART	FIRMA	PLZ/ORT/LAND
Inhaber	Im- und Export Max Mieter e.K	20100 Hamburg, Deutschland
Geschäftsführer	Computer Max Mieter GmbH	80100 München, Deutschland
Persönlich haftender Gesellschafter	Max Mieter KG	60100 Frankfurt, Deutschland
Geschäftsführer	Max Mieter GmbH	22001 Hamburg, Deutschland

BONITÄTSDATEN

Harte Negativmerkmale (Daten aus öffentlichen Schuldnerverzeichnissen / Bundesanzeiger)

MERKMAL	DATUM	AKTENZEICHEN	ERLEDIGUNG	HAUPTFORDERUNG
HB	15.03.2010	4M926647		
VEM	12.08.2010	4M926647-ED		

Mittlere Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren – gerichtlicher Bereich)

MERKMAL	DATUM	AKTENZEICHEN	ERLEDIGUNG	HAUPTFORDERUNG
HB	15.12.2009	6G885691	22.12.2007	
VEM	04.05.2009	K7165903		294,20 €
UF	29.12.2010	S084473673945		73,25 €

Weiche Negativmerkmale (Daten aus Inkassoverfahren – vorgerichtlicher Bereich)

MERKMAL	DATUM	AKTENZEICHEN	ERLEDIGUNG	HAUPTFORDERUNG
AM	07.01.2009	8437653	22.12.2007	
IE	25.01.2011	J648iM3-8		428,27 €

- AM** Fortlauf des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens nach Teil- bzw. bei Ratenzahlung HB Haftbefehl zur Erzwingung der eidesstattlichen Versicherung
- IE** Einstellung des außergerichtlichen Inkasso-Mahnverfahrens wegen Aussichtslosigkeit
- MB** Mahnbescheid bzw. Mahnbescheids-Antrag
- UF** uneinbringliche, titulierte Forderung
- VB** Vollstreckungsbescheid bzw. Vollstreckungsbescheids-Antrag
- VEM** Einstellung des Vergleichsverfahrens nach Rücknahme des Vergleichsvorschlages (§ 99 ff VerglO)

MIETERDATEN (Eintragungen von Vermieter)



Adressdaten

ANSCHRIFT (& VORADRESSE)	TELEFON/FAX	FAMILIENSTAND	GEBURTSTAG/ORT
Dorfstr. 2 93051 Regensburg (Voradresse) Reichallee 1 70597 Stuttgart	Tel.: 06391 – 62 63 54 Fax: 06391 – 62 63 55	Geschieden	15.06.1969, Bonn
		BERUF	WOHNORT
		Maurer	ab 15.09.2007 seit 15.09.2007

Erhebliche Vertragsverstöße

MERKMAL (VERURTEILUNG ZUR RÄUMUNG...)	DATUM	AKTENZEICHEN
wegen vertragswidrigen Verhaltens	23.04.2008	3 C 0997/05

Mietverhalten

Mietzahlung Zahlungsweise der Miete	Selbst
Kautions vertragsgemäß bezahlt	-
Mietrückstand	Nicht Bezahlt
Mängelanzeige rechtzeitig	5 Monatsmieten Nein
Tierhaltung	Nein
Aufnahme weiterer Bewohner	Nein
ohne Benachrichtigung des Vermieters	Ja
Kündigung / Auszug	Auszug ohne Kündigung des Mieters
Vollständig geräumt	Nein
Kellerübergabe	Unrat hinterlassen
Entstandene Kosten durch Sachbeschädigung	2.350,20 €
Entstandene Kosten durch Wohnungs-/Kellerräumung	250,65 €

MIKROGEOGRAFISCHE DATEN (Wohnumfelddaten)*

microm
Consumer Marketing

Bebauung

Haustyp Wohnblocks mit 10-19 Haushalten
 Straßentyp Gewerbestraße

Mobilität - (Bezogen auf die geographische Ebene Haus)

Umzugsvolumen weit Überdurchschnittlich
 Umzugssaldo sehr stark negativ
 Fluktuation weit unterdurchschnittlich

Mobilität - (Bezogen auf die geographischen Ebenen Gemeinden, Kreise und Postleitzahlen)

Dichte Erwerbslose unterdurchschnittlich
 Akademiker weit unterdurchschnittlich

* Mikrogeografische Daten sind Wohnumfelddaten, die sich nicht auf die abgefragte Person sondern auf den Straßenabschnitt beziehen. Sie enthalten keine Scoringwerte im Sinne des § 28 b BDSG. Es handelt sich nicht um Wahrscheinlichkeitswerte für ein bestimmtes zukünftiges Verhalten des Betroffenen. (Sie sind daher nicht zum Zweck der Entscheidung über die Begründung, Durchführung oder Beendigung eines Vertragsverhältnisses mit dem Betroffenen geeignet.)

STRASSENABSCHNITT (LUFTBILD)*



* Quelle Bing Maps

