

## BÜRGSCHAFT

- nachstehend kurz "Mieter" genannt -

bestätigt, mit Wirkung ab dem

mit

- nachstehend kurz "Vermieter" genannt -

einen Mietvertrag über die [Bezeichnung der Mietsache]  
abzuschließen.

Damit der vorstehende Vertrag zwischen dem/der Vermieter(n) zustande kommt, übernehme(n) ich (wir),

1. [Name, Anschrift, Geb.-Datum]

[Name, Anschrift, Geb.-Datum]

unabhängig von dem Mietvertraglichen Verpflichtung der Mieter zur Stellung einer Mietsicherheit für den Mieter die selbstschuldnerische, unbefristete Bürgschaft und verpflichte(n) mich (uns), jeden Betrag an den Vermieter zu zahlen, sofern der Mieter seinen Verpflichtungen aus dem Mietvertrag insbesondere der Zahlung der Miete, nicht oder nicht vollständig nachkommt.

Ich (wir) übernehme(n) aus eigener Veranlassung ohne ausdrücklichen Wunsch des Mieters neben dessen Sicherheit die selbstschuldnerische Bürgschaft dergestalt, dass der Vermieter berechtigt ist, sich nach vorheriger Inanspruchnahme der Mieter an mich (uns) zu halten.

Außer dem Mieter bestehenden Einreden (§ 711 BGB) und auf die Einreden der Infechtung und Verrechnung (§ 710 BGB), das Recht der Hinterlegung sowie der Vorausklage (§ 711 BGB) verpflichte(n) ich (wir) mich (uns).

Die Bürgschaft soll den Vermietern gleicher Weise sichern, wie der Vermieter durch eine Bankkautions gesichert ist. Der Vermieter ist daher insbesondere auch nach Eintritt der Verjährung von Ansprüchen gegen den Mieter noch zur Inanspruchnahme der Bürgen berechtigt, soweit er im Falle einer Bankkautions gemäß § 215 BGB gegenüber dem Anspruch des Mieters auf Rückzahlung einer Bankkautions aufrechnen könnte.

Die Bürgschaft erlischt mit der Rückgabe dieser Urkunde an den Mieter. Danach können keine Ansprüche mehr gegen mich (uns) geltend gemacht werden.

### 1. Datenschutzrechtliche Einverständniserklärung

Ich/Wir/uns sind damit einverstanden, dass der Vermieter personenbezogene Daten im Sinne des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG) von mir/uns bei Dritten erhebt, insbesondere Auskünfte bei der DEMDA e.V. KG, Langenstr. 52-54, 28195 Bremen, erhält und die zu meiner zweifelsfreien Identifikation erforderlichen Daten bei der DEMDA e.V. KG speichert.

Nur bei Abschluss eines Mietvertrages, bin/ich/wir damit einverstanden, dass meine/unsere personenbezogenen Daten zum Zweck der Übermittlung im Sinne des BDSG, insbesondere für die Möglichkeit der Auskunfteien, gesetzlich zulässig erhoben, gespeichert und verknüpft und an die DEMDA e.V. KG übermittelt werden.

### 2. Ich/Wir versichere(n) hiermit ausdrücklich die Richtigkeit und Vollständigkeit vorstehender Angaben.

Ort, Datum

Unterschrift

Bürge 1

Bürge 2